

**ПРИМЕР ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
для оценки квалификации**

Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)

Состав оценочного средства

Состав оценочного средства	2
1. Наименование квалификации и уровень квалификации:.....	3
2. Номер квалификации:.....	3
3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):.....	3
4. Вид профессиональной деятельности:.....	3
5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена.....	5
7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий.....	5
8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий.....	6
9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий	6
10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена.....	7
11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	11
12. Задания для практического этапа профессионального экзамена	12
13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации "Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)"	13
14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии).....	13

1. Наименование квалификации и уровень квалификации:

Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)

2. Номер квалификации:

16.00200.03

(номер квалификации в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации)

3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования к квалификации):

«Специалист технического заказчика», код 16.002 (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 октября 2021 года N 673н, рег. номер 16)

(наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования)

4. Вид профессиональной деятельности:

Управление инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов

5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
1	2	3
<p>У к А/03.6 Подготавливать проекты договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p>	<p>1 балл за правильно выполненное задание</p>	<p>Задание с выбором ответа №1</p>
<p>У к А/03.6 Составлять документы для получения технических условий, подготавливать техническое задание для их разработки специализированными организациями по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов</p>	<p>1 балл за правильно выполненное задание</p>	<p>Задание с выбором ответа №2</p>
<p>У к А/04.6 Составлять документы для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального</p>	<p>1 балл за правильно выполненное задание</p>	<p>Задание с выбором ответа №3,4</p>

строительства, линейного объекта		
3 к А/01.6, А/02.6, А/03.6, А/04.6 Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №5,6,7
3 к А/01.6, А/02.6, А/03.6 Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №8,9
3 к А/01.6 Нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №10,11
3 к А/01.6 Основы планирования деятельности по реализации инвестиционно-строительного проекта	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №12
3 к А/02.6 Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №13
3 к А/02.6 Требования к составу и содержанию исходных данных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №14
3 к А/03.6, А/04.6 Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №15,16
3 к А/03.6 Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №17,18
3 к А/03.6 Требования к составу исходно-разрешительной документации	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №19
3 к А/04.6 Методики расчета сметных затрат и системы ценообразования в строительстве	1 балл за правильно выполненное задание	Задание с выбором ответа №20

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: 40

количество заданий с открытым ответом: 0

количество заданий на установление соответствия: 0

количество заданий на установление последовательности: 0

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 минут

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и № задания
ТФ 3.1.2, код А/02.6. Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	Соответствие выполненного задания критериям оценки	Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях №1
ТД к А/02.6 Получение разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство		

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий

7.1. Материально-технические ресурсы для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение площадью не менее 20 кв. м, отвечающее требованиям правил противопожарного режима в Российской Федерации и санитарных правил и норм (СанПиН), предъявляемым к административным или к учебным помещениям.

- комплект офисной мебели не менее чем на 5 человек, расходные материалы-канцелярские принадлежности (листы А4, ручка, карандаш), в количестве не менее, чем соответствующем количеству соискателей, одновременно пришедших на профессиональный экзамен.

- персональные компьютеры, со встроенными или внешними видеокамерой и микрофоном, не менее чем 5 (пять) штук, с годом выпуска не позднее 5 (пяти) лет до даты проведения оценки квалификации.

7.2. Технические требования к автоматизированному рабочему месту (АРМ) соискателя:

- процессор класса Intel 2ГГц или аналог;
- размер оперативного запоминающего устройства (ОЗУ) - не менее 6 Гб;
- размер свободного места на системном диске не менее 10 Гб;
- входящая/исходящая скорость подключения к сети «Интернет» не менее чем 5 Мбит/сек ;

- веб-камера с микрофоном для видео-фиксации;

- принтер с выводом на печать формата не ниже А4;

- клавиатура и мышь.

7.3. Требования к программному обеспечению:

- операционная система - «Microsoft Windows 7» и все последующие версии;

- интернет-браузер «Mozilla Firefox 80.0» и все последующие версии или «Google

Ghrome 84.0» и все последующие версии.

7.4. Все учебно-методические материалы и технические средства, обеспечивающие проведение профессионального экзамена, должны являться собственностью организации или находиться в распоряжении на ином законном основании.

7.5. Выход в телекоммуникационную сеть «Интернет» со скоростью не менее чем 100 (сто) Мбит/сек со статического ip-адреса.

7.6. При проведении дистанционного экзамена дополнительные требования к видеозаписи и к видеокамерам:

- не менее 2 (двух) видеокамер на одно помещение для регистрации аудиозаписи и видеозаписи прохождения профессионального экзамена.
- видеокамеры должны регистрировать вход в помещение, всех соискателей, все персональные компьютеры со стороны клавиатуры, ответственное лицо за проведение профессионального экзамена;
- видеокамеры должны иметь устройства для синхронной аудиозаписи;
- видеокамеры должны иметь разрешение видеозаписи высокой четкости с экраным разрешением не менее 1280x720 пикселей (HD 720p) и не более– 1280x960 пикселей (HD 960p);
- сжатие видеозаписи для хранения и передачи файлов должно быть произведено по стандарту сжатия видеоизображения (кодек) «H.264» (MPEG-4 Part 10/AVC).
- устройство для хранения указанной видеозаписи проведения профессионального экзамена и передачи видеозаписи в телекоммуникационную сеть «Интернет».

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий

8.1. Оценочные мероприятия проводятся комиссией, формируемой Советом по профессиональным квалификациям в строительстве в составе не менее трех человек.

8.2. Требования к членам комиссии:

- член комиссии должен иметь высшее образование по одному из направлений подготовки в области строительства, включенному в "Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства", утверждённый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- сведения о члене комиссии должны быть включены в "Национальный реестр специалистов в области строительства";
- член комиссии должны иметь подтверждение квалификации эксперта в области строительства со стороны Совета по профессиональным квалификациям в строительстве;
- член комиссии должен иметь подтверждение прохождения обучения по дополнительному профессиональному образованию в области независимой оценки квалификации;
- отсутствие ситуации конфликта интереса в отношении конкретных соискателей.

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий

9.1. Соискатель допускаются к экзамену только после прохождения ими вводного инструктажа по мерам пожарной безопасности.

9.2. Перед началом экзамена ответственное лицо центра оценки квалификации обязано проверить:

- исправность применяемого оборудования (компьютеров, множительной техники,

средств связи и т. д.), инструментов, приспособлений, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков), качество используемых материалов;

- наличие пути эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях;
- наличие средств пожаротушения.

9.3. Обнаруженные перед началом работы нарушения требований безопасности устранить собственными силами, а при невозможности сделать это самостоятельно - сообщить представителям технических и (или) административно-хозяйственных служб для принятия соответствующих мер. До устранения неполадок к экзамену не приступать.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена

1. В каком случае подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения является основанием для заключения договора о подключении (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. капитальный ремонт подключенного объекта;
2. перепланировка и (или) переустройство подключенного объекта;
3. смена правообладателя земельного участка;
4. необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта;
5. увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта.

2. Какой документ прилагается к заявке, направляемой заявителем в сетевую организацию в целях заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (выберите один вариант правильного ответа)?

1. справка о размерах земельного участка, на котором размещаются энергопринимающие устройства;
2. подраздел "Система электроснабжения" проектной документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства;
3. основной комплект рабочих чертежей марки "ЭС" на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства;
4. исполнительная схема сетей наружного электроснабжения на земельном участке, на котором размещаются энергопринимающие устройства;
5. план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Какие главы, по которым распределяются средства, должен содержать сводный сметный расчет стоимости строительства, выполняемый в составе проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
2. благоустройство и озеленение территории (глава 7);
3. временные здания и сооружения (глава 8);
4. накладные расходы (глава 9);
5. содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10).

4. На основании каких документов осуществляется подготовка сметы при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выберите один вариант правильного ответа)?

1. решение о подготовке сметы лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и задание застройщика или технического заказчика на проектирование;
2. решение о подготовке сметы распорядителя средств соответствующего бюджета и задание застройщика или технического заказчика на проектирование;
3. акт, содержащий перечень дефектов элементов объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задание застройщика или технического заказчика на проектирование;
4. положительное заключение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства и задание застройщика или технического заказчика;
5. рабочая документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства и задание застройщика или технического заказчика на проектирование.

5. Какие свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, застройщик вправе передать техническому заказчику (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
2. осуществление сноса объектов капитального строительства;
3. выполнение инженерных изысканий;
4. обеспечение финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта;
5. возмещение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта

6. Кем может утверждаться проектная документация на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (выберите один вариант правильного ответа)?

1. техническим заказчиком;
2. уполномоченным органом государственной экспертизы проектной документации;
3. уполномоченным органом исполнительной власти;
4. лицом, осуществляющим подготовку проектной документации;
5. лицом, осуществляющим финансирование строительства или реконструкции

7. Требуется ли осуществление подготовки проектной документации при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома (выберите один вариант правильного ответа)?

1. да, требуется;
2. требуется в случае, если на участке предусматривается строительство объекта высотой более двух этажей;
3. нет, не требуется;
4. требуется в случае строительства объекта капитального строительства общей площадью более 200 м²;
5. требуется по решению местных органов исполнительной власти.

8. Какое из нижеперечисленных определений соответствует термину "управление строительством" (выберите один вариант правильного ответа)?

1. организация строительного производства на объекте, включая: планирование, контроль, оценку и управление рисками, координацию работ подрядных и строительного-

монтажных организаций, авторского надзора, строительного контроля, других участников строительства, реконструкции или капитального ремонта;

2. комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на создание объекта (основных фондов), комплекса объектов производственного или непроизводственного назначения, линейных сооружений в условиях временных и ресурсных ограничений.

3. деятельность, направленная на привлечение, вложение и управление инвестициями (инвестирование) для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта, организацию (планирование), ввод в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, а также линейных сооружений;

4. деятельность, направленная на достижение целей и задач инвестиционно-строительного проекта, начиная с формирования инвестиционных намерений, выбора земельных участков или объектов, инженерных изысканий, предпроектной и проектной подготовки строительства и заканчивая строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов, последующей сдачей-приемкой их в эксплуатацию.

5. организация планирования, ведения и контроля строительства, включая проектные, изыскательские, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительномонтажные, отделочные и другие работы, связанные со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов производственного и непроизводственного назначения, а также линейных сооружений;

9. Какая документация относится к организационно-технологической (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. проекты производства работ (ППР);
2. проекты организации работ (ПОР);
3. проекты организации строительства (ПОС);
4. схемы контроля качества;
5. схемы армирования железобетонных конструкций.

10. Требуется ли выдача разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства (выберите один вариант правильного ответа)?

1. да, требуется;
2. требуется в случае, если на участке предусматривается строительство объекта высотой более двух этажей;
3. требуется в случае строительства объекта капитального строительства общей площадью более 200 м²;
4. требуется по решению местных органов исполнительной власти;
5. нет, не требуется.

11. К каким видам зон относятся зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (выберите один вариант правильного ответа)?

1. зоны с особыми условиями использования территорий;
2. функциональные зоны;
3. территориальные зоны;
4. специальные зоны;
5. зоны целевого назначения.

12. Какая документация содержит описание инвестиционного проекта по созданию объектов капитального строительства для обеспечения государственных и муниципальных нужд (выберите один вариант правильного ответа)?

1. обоснование инвестиций;
2. технико-экономическое обоснование;

3. инвестиционно-строительный проект;
4. распорядительный документ государственного или муниципального органа исполнительной власти;
5. решение о заключении контракта, принимаемого высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования

13. Какие документы являются источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. национальные стандарты и своды правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
2. документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
3. нормативы градостроительного проектирования;
4. сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
5. сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, предоставляемые правообладателями таких сетей.

14. Какой документ следует использовать в качестве источника первичных исходных данных для расчетов вновь создаваемых очистных сооружений смешанных (городских) сточных вод поселений (выберите один вариант правильного ответа)?

1. генеральная схема развития поселения, городского округа;
2. генеральный план поселения, городского округа;
3. сводный план сетей инженерного обеспечения поселения;
4. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
5. "СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".

15. Какими нормативно-правовыми актами регулируются основные положения договора строительного подряда (выберите один вариант правильного ответа)?

1. Гражданский Кодекс РФ;
2. Уголовный Кодекс РФ;
3. постановления Правительства РФ;
4. Градостроительный Кодекс РФ;
5. Административный Кодекс РФ.

16. Чьё согласие требуется заказчику для заключения договора с соответствующей инженерной организацией в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком (выберите один вариант правильного ответа)?

1. генерального проектировщика;
2. подрядчика;
3. местного органа исполнительной власти;
4. территориального органа строительного надзора;
5. согласие не требуется, заказчик принимает решение самостоятельно.

17. Какое минимальный срок действия технических условий при комплексном развитии территории (выберите один вариант правильного ответа):

1. 1 год;
2. 2 года;

3. 3 года;
4. 5 лет;
5. 7 лет;

18. Какие сведения должны содержать технические условия на присоединение к сетям водоснабжения (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. информацию о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
2. информацию о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
3. срок действия технических условий;
4. информацию о температуре, плотности, химическом составе и других параметрах воды;
5. топографическую основу места подключения.

19. В каких случаях не требуется членство лица, осуществляющего подготовку проектной документации по договорам о подготовке проектной документации, в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

1. в случае заключения такого договора с застройщиком;
2. в случае заключения такого договора с техническим заказчиком;
3. в случае заключения такого договора с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;
4. в случае заключения такого договора с генеральным проектировщиком;
5. в случае заключения такого договора с региональным оператором.

20. В каком порядке может осуществляться определение базовой цены на проектные работы на основании Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (выберите несколько вариантов правильных ответов)?

пп.2.1, 2.2. "Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620).

1. в зависимости от натуральных показателей;
2. по трудозатратам проектировщиков;
3. от общей стоимости строительства;
4. согласования договорной цены;
5. по итогам конкурсных процедур.

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена

№ задания	Правильные варианты ответа, модельные ответы и (или) критерии оценки	Вес или баллы, начисляемые за правильно выполненное задание
1		1 балл

№ задания	Правильные варианты ответа, модельные ответы и (или) критерии оценки	Вес или баллы, начисляемые за правильно выполненное задание
2		1 балл
3		1 балл
4		1 балл
5		1 балл
6		1 балл
7		1 балл
8		1 балл
9		1 балл
10		1 балл
11		1 балл
12		1 балл
13		1 балл
14		1 балл
15		1 балл
16		1 балл
17		1 балл
18		1 балл
19		1 балл
20		1 балл

Вариант соискателя формируется из случайно подбираемых заданий в соответствии со спецификацией. Вариант соискателя содержит 40 заданий. Баллы, полученные за выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 30 и более.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена

а). Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в реальных или модельных условиях:

Трудовая функция:

А/02.6. Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)

Трудовое действие:

Получение разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство.

Условия выполнения задания:

–место выполнения задания: помещение, площадью не менее 20 м², оборудованное персональным компьютером и принтером формата А4 для вывода результата практического задания на печать;

–максимальное время выполнения задания: 30 минут.

Критерии оценки:

Наличие в тексте служебной записки, выполненной соискателем, выводов по

результатам проверки:

1. Отсутствует положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, подведомственной федеральному органу исполнительной власти - **1 балл**;
2. Отсутствует копия решения об установлении санитарно-защитной зоны - **1 балл**.
3. Отсутствуют результаты инженерных изысканий - **1 балл**.

Положительное решение об успешном прохождении практического этапа экзамена принимается при условии достижения набранной суммы **2 балла**.

Обоснование п.1 критериев:

Представленный в задании объект капитального строительства относится к уникальным, т.к. заглубление его подземной части ниже планировочной отметки земли более чем 15 метров (п.4 части 2 Статьи 48.1 Градостроительного кодекса).

Заглубление определяется расчётом на основании данных, представленных в задании:

- абсолютная отметка, соответствующая отм. 0.000 здания - 150,00;
- планировочная отметка земли - 150,50;
- отметка пола нижнего подземного этажа паркинга - -14,500, что соответствует абсолютной отметке 135,50.
- заглубление подземной части (с учётом фундаментов и конструкции пола) более 150,50 - 135,50 = 15м.

Таким образом, рассматриваемый ответ на основании п.5.1 части 1 Статьи 6 Градостроительного кодекса подлежит государственной экспертизе, подведомственной федеральному органу исполнительной власти.

Обоснование п.2 критериев:

Объект относится к промышленным объектам и производствам V класса, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны ориентировочным размером 50м (п.12.5.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74), в связи с чем для получения разрешения на строительство требуется решение об установлении санитарно-защитной зоны (п.6 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222).

Обоснование п.3 критериев:

Пункт 3 части 7 Статьи 51 "Градостроительного кодекса".

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации "Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)"

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации - Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации) принимается при условии выполнения теоретической части (минимум 30 вопросов) и выполнения практических заданий в соответствии с критериями.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии)

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (в ред. от 16.04.2022г.).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).

3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 01.12.2021г.) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

4. Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (в ред. от 15.11.2021г.).

5. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (ред. от 23.03.2022г.)

6. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 (ред. 14 марта 2022г.) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

8. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

9. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (в ред. от 01.03.2022)

10. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2005 г. N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия" (в ред. от 18.01.2021г.).

11. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в ред. от 03.03.2022г.)

12. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 N 812/пр)

13. "Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2009 г. N 620)

14. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (в ред. от 08.10.2021г.)

15. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"

16. СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

17. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства"

18. ГОСТ Р 57363-2016 "Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)"

19. ГОСТ Р 54869-2011 "Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом"

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в ред. от 28.02.2022г.).