

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист технического заказчика

16

Регистрационный номер

### Содержание

- I. Общие сведения.....
- II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....
- III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....
- 3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта».....
- 3.2. Обобщенная трудовая функция «Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта»
- 3.3. Обобщенная трудовая функция «Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика».....
- IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....

### I. Общие сведения

Управление инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях  
жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.002

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация реализации и контроль исполнения инвестиционно-строительного проекта: сбор и подготовка исходных данных, предпроектная подготовка строительства, выполнение инженерных изысканий; архитектурно-строительное проектирование; планирование, организация и контроль строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; обеспечение эффективности капитальных вложений, позволяющих получить конкурентноспособный результат

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
2142	Инженеры по гражданскому строительству	-	-

(код ОКЗ)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

(код ОКВЭД) (наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	6	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	А/01.6	6
			Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	А/02.6	6
			Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	А/03.6	6
			Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	А/04.6	6
В	Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта	7	Инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации	В/01.7	7
			Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	В/02.7	7
			Предоставление результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования	В/03.7	7
			Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейного	В/04.7	7

			объекта, в том числе при возобновлении строительства (реконструкции) после консервации		
			Обеспечение соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специаль	В/05.7	7
			Завершение проекта, ввод объекта в эксплуатацию	В/06.7	7
			Консервация объекта капитального строительства, снос объекта капитального строительства либо линейного объекта	В/07.7	7
С	Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	7	Планирование, организация работ и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта	С/01.7	7
			Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами, уполномоченными на проведение экспертизы	С/02.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта»

Наименование	Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	Код	А	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Заместитель главного инженера Начальник производственно-технического отдела Руководитель проекта Инженер-проектировщик
--	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - бакалавриат
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства
Особые условия допуска к работе	Прохождение обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда Прохождение подготовки и проверки знаний в области промышленной безопасности Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	Для непрофильного образования рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки в области строительства Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программа повышения квалификации в области строительства (не реже одного раза в пять лет)

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142.	Инженеры по гражданскому строительству
ЕТКС или ЕКС		Инженер по строительному контролю
		Инженер-проектировщик
		Инженер-сметчик
ОКПДТР	22614	Инженер по надзору за строительством
	22696	Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве)
	22827	Инженер-проектировщик
ОКСО 2016	2.07.03.01	Архитектура

	2.08.03.01	Строительство
--	------------	---------------

### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Код	A/01.6	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (линейного объекта), в том числе предельной стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения)
	Разработка ходатайства (декларации) о намерениях инвестирования в строительство организаций, зданий и сооружений
	Направление и согласование ходатайства (декларации) о намерениях инвестирования в строительство организаций, зданий и сооружений в органы местной власти
	Определение состава (содержания) необходимых работ, организация расчета их стоимости
	Планирование потребности в ресурсах, используемых в процессе производства работ
	Формирование требований к техническому заданию, контроль качества выполнения работ по разработке технического задания
	Определение рисков проекта и вероятных путей снижения их воздействия
	Подготовка материалов и документации для заключения договоров, направленных на организацию и материально-техническое обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
Необходимые умения	Определять ключевые показатели эффективности и результаты проекта в строительстве
	Разрабатывать план по управлению проектом в строительстве
	Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
	Готовить необходимую документацию по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
Необходимые знания	Нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Порядок составления графика реализации проекта
	Основы планирования деятельности по реализации инвестиционно-

	строительного проекта
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	Код	A/02.6	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Получение и представление градостроительного плана земельного участка
	Заказ инженерных изысканий для подготовки проектной документации, получение результатов
	Организация геодезических работ на объекте строительства, приемка геодезической разбивочной основы и передача технической документации на нее подрядчику
	Получение и передача подрядчику градостроительного плана участка, а также необходимых согласований и разрешительной документации
	Подготовка и согласование актов выбора трасс для проектирования и строительства линейных объектов
	Оформление документов для представление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
	Получение разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство
	Контроль выполнения работ подрядчиком по выносу в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки
	Подготовка и передача застройщику исходно-разрешительной документации
	Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных), расположенных на строительной площадке
Необходимые умения	Составлять документы для получения прав на земельный участок по реализации инвестиционно-строительного контракта
	Составлять документы для получения исходных данных для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
	Составлять документы для получения согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

	хозяйственных и иных работ на территории достопримечательных мест, а также в зонах охраны объектов культурного наследия
	Составлять техническое задание на разработку и согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика</p> <p>Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка</p> <p>Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Требования к составу и содержанию исходных данных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	Код	A/03.6	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка документов и подача заявления о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки
	Заключение договоров на временное технологическое присоединение на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
	Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Заключение договоров на постоянное подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
Необходимые умения	Применять необходимые нормативные правовые акты по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
	Подготавливать проекты договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-



	технического обеспечения зданий и сооружений
	Составлять документы для получения технических условий, подготавливать техническое задание для их разработки специализированными организациями по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий
	Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Требования к составу исходно-разрешительной документации
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Код	A/04.6	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Экономическое обоснование возможности реализации объекта капитального строительства, линейного объекта
	Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового анализа объекта капитального строительства, линейного объекта
	Представление отчетов застройщику о необходимых финансовых ресурсах для реализации проекта и их использовании
Необходимые умения	Применять программное обеспечение при расчете экономических показателей организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
	Применять необходимые нормативные правовые акты по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов
	Составлять документы для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства,

	линейного объекта
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика Методики расчета сметных затрат и системы ценообразования в строительстве
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция «Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта»

Наименование	Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта	Код	В	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный архитектор проекта Главный инженер проекта Руководитель проекта Главный инженер-проектировщик Начальник отдела Начальник группы Начальник бюро
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - магистратура или специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет профессиональной деятельности в области строительства, в том числе не менее двух лет на руководящих должностях
Особые условия допуска к работе	Прохождение обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда Прохождение подготовки и проверки знаний в области промышленной безопасности Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	Для непрофильного образования рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки в области строительства Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программа повышения квалификации в области строительства (не реже одного раза в пять лет)

## Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1323.	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
ЕТКС или ЕКС		Начальник отдела капитального строительства
		Начальник производственно-технического отдела
		Главный инженер проекта
ОКПДТР	20760	Главный инженер проекта
	24437	Начальник бюро (в строительстве)
	24484	Начальник группы (в строительстве)
	24681	Начальник отдела (в строительстве)
ОКСО 2016	2.07.04.01	Архитектура
	2.08.04.01	Строительство
	2.08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации	Код	В/01.7	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе укрупненного норматива цены строительства
	Согласование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования
	Подготовка и согласование задания на выполнение инженерных изысканий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
	Предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ
	Утверждение проектной документации, изменений в проектной документации
	Осуществление контроля результатов инженерных изысканий, проектной документации на соответствие их заданиям на указанные виды работ
	Представление проекта планировки территории и проекта межевания

	территории
	Предоставление лицу, осуществляющему строительство, материалов и документов, необходимых для выполнения работ
	Выполнение мероприятий, направленных на организацию осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов подрядными организациями
	Подготовка и заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства
	Контроль учета требований энергоэффективности зданий и сооружений при их проектировании
	Представление результатов инженерных изысканий и проектной документации генеральному подрядчику
	Комплектование рабочей документации, допущенной к производству работ
	Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу
	Организация внесения в проектную документацию изменений
	Представление проектной документации для согласования с органами власти в области архитектуры и государственного надзора
	Представление на утверждение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
	Согласование увеличения сметной стоимости на выполнение отдельных видов работ при ее утверждении
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций
	Применять технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, и (или) сносе объекта капитального строительства
	Выявлять нарушения и несоответствия в программах инженерных изысканий (изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования)
	Управлять строительными проектами с использованием программного обеспечения
	Вести переговоры с подрядными организациями, привлекаемыми к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями
	Определять приоритетность технологических процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сноса объекта капитального строительства
	Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сноса объекта

	капитального строительства
	Учитывать имеющиеся материальные и трудовые ресурсы для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
	Проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Проверять состав рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов в области инженерных изысканий и проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Требования правовых норм к форме и содержанию программы инженерных изысканий и проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
	Требования правовых норм к правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
	Требования охраны окружающей среды при осуществлении строительства
	Методы и средства выполнения инженерных изысканий и проектной документации
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	Код	В/02.7	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление нормоконтроля проектной документации по комплектности, объему, оформлению, качеству, ее соответствия техническим нормам и заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий
	Подготовка решений о необходимости или отсутствии необходимости повторного направления проектной документации на государственную экспертизу
	Направление на переутверждение проектной документации и результатов

	инженерных изысканий
	Контроль устранения проектировщиком замечаний экспертизы
	Проверка разработанной проектной документации на соответствие заданию на проектирование
Необходимые умения	<p>Применять необходимые нормативные правовые акты по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</p> <p>Выявлять дефекты в проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, линейного объекта</p> <p>Составлять документы для направления проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на экспертизу</p> <p>Проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</p> <p>Проверять состав рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов о градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика</p> <p>Требования законодательства Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации</p> <p>Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования проекта</p> <p>Распорядительные, методические и нормативно-технические документы по организации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>Порядок нормоконтроля проектной документации</p> <p>Организация и технологии проектирования и строительного производства</p> <p>Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, определяющие порядок организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейного объекта</p> <p>Современные технические и технологические решения для проектирования объекта капитального строительства (линейного объекта)</p>
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Предоставление результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования	Код	В/03.7	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной	Оригинал	Х	Заимствовано из		16

трудоустрой функции

	оригинала		
		Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сопровождение и согласования предварительных проектных материалов (архитектурной концепции, технико-экономического обоснования, проекта планировки территории, градостроительного обоснования размещения объекта строительства)
	Передача подрядчику в производство работ утвержденной и получившей положительное заключение экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, а также рабочей документации в необходимом для выполнения работ объеме
Необходимые умения	Формировать исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения проектной документации, ее экспертизы, получения разрешения на строительство, строительства и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	Осуществлять анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта капитального строительства, линейного объекта
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, документов по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Требования законодательства Российской Федерации к составу исходных данных для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
	Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования специальных технических условий
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства на стадии проведения инженерных изысканий, предпроектной подготовки и проектирования
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе при возобновлении строительства (реконструкции) после консервации	Код	В/04.7	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение выноса в натуре линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы
	Предоставление подрядчику разрешения на строительство
	Подготовка проекта организации строительства, а также технической документации, необходимой для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта), а также документации, необходимой для возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Проверка выполнения требований проекта организации строительства
	Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды
Необходимые умения	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации на строительство
	Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документы, необходимые для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Производить расчеты объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам
	Осуществлять контроль работ по планировке и разметке участка производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте
	Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации
	Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства (линейных объектах)
	Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документов, необходимых для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта
	Технологии производства строительных работ
	Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте
	Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, линейных объектах
	Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства, линейного объекта (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения



	строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)
	Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ
	Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей)
	Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ)
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специаль	Код	В/05.7	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
			Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов
	Привлечение проектной организации для осуществления авторского надзора
	Контроль соответствия выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий
	Освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Проверка документации, получаемой от проектных организаций, отслеживание изменений, передача в производство работ
	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических

	<p>операций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов) и достоверности документирования его результатов</p> <p>Проверка правильности ведения подрядными организациями строительно-монтажных работ, наличия на строительной площадке журналов производства работ</p> <p>Контроль проведения топографических съемок сетей инженерно-технического обеспечения, каркаса здания, вертикальности здания</p> <p>Письменное оформление замечаний о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполненных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Проверка выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию)</p>
Необходимые умения	<p>Осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе оценивать достоверность предоставленных подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения соответствующих элементов</p> <p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций</p> <p>Использовать измерительную аппаратуру для контроля свойств строительных материалов и изделий</p> <p>Анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять несоответствия в ней</p> <p>Контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p> <p>Анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принимать по ним решения</p> <p>Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) по результатам проверок</p> <p>Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к персоналу и материально-техническим ресурсам</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика</p> <p>Способы и методы планирования строительных работ</p> <p>Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства (линейном объекте)</p> <p>Основы ведения строительного контроля</p>

	Виды и характеристики основного строительного оборудования и инструментов, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства (линейного объекта)
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительного контроля
	Требования охраны труда в строительстве
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.6. Трудовая функция

Наименование	Завершение проекта, ввод объекта в эксплуатацию	Код	В/06.7	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний систем инженерно-технического обеспечения, оборудования, их приемки
	Контроль проведения пусконаладочных работ и подготовки объекта к вводу в эксплуатацию
	Подготовка извещения об окончании строительства и направление его в орган государственного строительного надзора с целью проведения итоговой проверки и выдачи заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства (линейного объекта) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Получение акта итоговой проверки государственного строительного надзора и заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (линейного объекта) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в рамках договора с подрядной организацией
	Подготовка документов по предъявлению претензий или экономических санкций к исполнителям проектной продукции, поставщикам материалов и оборудования, а также производителям строительно-монтажных работ за ненадлежащее выполнение обязательств, связанных с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), или качество работ
	Подготовка документов для обращения в органы исполнительной власти и

	<p>местного самоуправления за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Подготовка и передача объекта капитального строительства (линейного объекта), строительство или реконструкция которого завершены, исполнительной документации, разрешающих документов застройщику</p> <p>Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства, реконструкции</p>
Необходимые умения	<p>Составлять документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Составлять документы для постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект капитального строительства</p> <p>Составлять акты о несоответствии возведения объектов капитального строительства (линейных объектов), реконструкции, капитального ремонта, сноса и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям</p> <p>Составлять документы для внесения изменений в документы государственного кадастрового учета реконструированного объекта капитального строительства (линейного объекта)</p> <p>Составлять документы для подтверждения выполнения требований к энергоэффективности зданий и сооружений</p> <p>Составлять документацию, необходимую для консервации объекта строительства</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере энергосервиса и энергосбережения</p> <p>Распорядительные, методические и нормативно-технические документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта</p> <p>Требования к форме и содержанию необходимой документации по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта</p> <p>Технология строительного производства</p> <p>Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (линейных объектов)</p>
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.2.7. Трудовая функция

Наименование	Консервация объекта капитального строительства, снос объекта капитального строительства либо	Код	В/07.7	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной  
трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
			Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Контроль приведения объекта и территории, используемой для его возведения, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов
	Проведение инвентаризации выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта
	Уведомление подрядчика, органа, выдавшего разрешение на строительство (реконструкцию), а также органа государственного строительного надзора о консервации объекта
	Расчет размера средств, необходимых на проведение работ по консервации объекта
	Проверка наличия исполнительной документации (включая журналы проведения работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов
	Контроль проведения работ по консервации объекта капитального строительства
	Принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки
Необходимые умения	Разрабатывать техническую документацию, необходимую для проведения работ по консервации объекта капитального строительства
	Производить расчет средств, необходимых для консервации объекта капитального строительства
	Организовывать отключение объекта капитального строительства от систем инженерно-технического обеспечения, в том числе от временных схем подключения (технологического присоединения)
	Осуществлять техническое обследование объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Перечень работ по консервации объекта
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации работ по консервации объекта
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.3. Обобщенная трудовая функция «Управление деятельностью службы (подразделениями)

**технического заказчика»**

Наименование	Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
				Код оригинала а	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Руководитель (директор, управляющий) организации Главный инженер Заместитель директора (руководителя организации) по строительству
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - магистратура или специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее семи лет профессиональной деятельности в области строительства, в том числе не менее трех лет на руководящих должностях
Особые условия допуска к работе	Прохождение обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда Прохождение подготовки и проверки знаний в области промышленной безопасности Прохождение обучения мерам пожарной безопасности
Другие характеристики	Для непрофильного образования рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки в области строительства Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программа повышения квалификации в области строительства (не реже одного раза в пять лет)

**Дополнительные характеристики**

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120.	Руководители учреждений, организаций и предприятий
ЕТКС или ЕКС		Директор (генеральный директор, управляющий) строительной организации
		Главный инженер строительной организации
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	20760	Главный инженер проекта
	21365	Директор (начальник, уполномоченный) дирекции
	21447	Директор (начальник) организации (изыскательской, конструкторской, проектной)
	21480	Директор по капитальному строительству
	21546	Директор строящегося предприятия
	21593	Директор фирмы
ОКСО 2016	2.07.04.01	Архитектура
	2.08.04.01	Строительство

### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование, организация работ и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта	Код	C/01.7	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		16
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта)
	Принятие и организация выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
	Планирование мероприятий по реализации инвестиционно-строительного проекта
	Принятие необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта
	Контроль сроков (графиков) реализации проекта
	Принятие решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены
	Приемка и оплата работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ
	Проверка предъявленных к оплате первичных учетных документов привлекаемых организаций за выполненные работы, поставленную продукцию и оказанные услуги
	Подготовка документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта
	Принятие решения о консервации объекта капитального строительства
Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте	
Необходимые умения	Планировать деятельность технического заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Контролировать и организовывать процессы управления работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, линейного объекта
	Контролировать исполнение графика реализации проекта капитального строительства
	Вносить корректировки и изменения в график реализации проекта

	капитального строительства
	Выявлять нарушения и несоответствия выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий, бюджету проекта
	Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта строительства
	Управлять рисками в строительстве
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства
	Нормативы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Основы экономического анализа деятельности застройщика, строительной организации
	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
	Основы страхового дела
	Процессы идентификации риска, оценки риска, обработки риска (в том числе разработка мероприятий по снижению или устранению его воздействия), исследования и мониторинга риска, обмена информацией по вопросам риска
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами, уполномоченными на проведение экспертизы	Код	C/02.7	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
				a	16
Трудовые действия	Предоставление застройщику оперативной информации о ходе реализации				



	инвестиционно-строительного проекта
	Выполнение графика финансирования работ по реализации инвестиционно-строительного проекта
	Предоставление отчетов застройщику, необходимой информации, в том числе об использовании финансовых ресурсов, потребности в финансовых ресурсах на следующий период
	Извещение органов государственного строительного надзора о выявленных случаях аварийного состояния (авариях) на объекте капитального строительства (линейном объекте)
	Работа в качестве наблюдателя при установлении причин нарушения законодательства Российской Федерации, в результате которого причинен вред
	Постановка задач работникам и контроль их выполнения работниками, осуществляющими функции технического заказчика в организации
	Принятие решения о предъявлении претензий или экономических санкций к исполнителям проектной документации, поставщикам материалов и оборудования, а также производителям строительно-монтажных работ за ненадлежащее выполнение обязательств, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства (линейных объектов), или качество работ
Необходимые умения	Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства
	Подготавливать необходимую застройщику информацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Вести переговоры и организовывать деловую переписку по реализации проекта строительства
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти
	Учитывать имеющиеся материальные и трудовые ресурсы для планирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Контролировать соблюдение требований охраны окружающей среды
	Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)
Необходимые знания	Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов)
	Нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского, административного и уголовного права

	Основы претензионно-исковой работы
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

#### **IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

##### **4.1. Ответственная организация-разработчик**

ФАУ «РосКапСтрой», город Москва Директор	Максимова Юлия Геннадьевна
---	----------------------------

##### **4.2. Наименования организаций-разработчиков**

1	1
---	---